

성동청년 창업이룸센터 입주자 모집 공고

「서울특별시 성동구 청년창업공간 설치 및 운영에 관한 조례」에 따라 청년창업을 지원하여 청년의 우수한 사업 능력을 배양하고 일자리 창출에 기여하기 위하여 건립한 “성동청년 창업이룸센터” 입주자 모집을 다음과 같이 공고합니다.

2025. 8. 12.

서울특별시 성동구청장

1

모 집 개 요

□ 모집시설

- 시설명: 성동청년 창업이룸센터
- 위 치: 성동구 왕십리로 137(서울숲아이파크리버포레1차 119동 공공청사)
- 규 모: 지하1층 ~ 지상2층(6,607, 전용 3,000㎡)
- 공용시설: (지하1층) 주차장 42면, 샤워실 등
(지상1층) 회의실 6개, 공유라운지, OA존, 카페, 공유창고, 수유실 등
(지상2층) 회의실 6개, 공유라운지, OA존, 공유창고, 대강의실 등
- 입주시설

구 분	모 집 대 상		권 장 용 도	입 주
업 무 시 설	1층	· 오픈 데스크 1인 고정석 30석	코워킹 사무실	2025년 9월 중
	1층	· 독립 오피스 19개실 - 4인 9개 · 5인 3개 - 6인 4개 · 7인 2개 - 8인 1개	독립 사무실	
	2층	· 독립 오피스 29개실 - 4인 12개 · 5인 9개 - 6인 7개 · 9인 1개	독립 사무실	

※ 실호수는 운영위원회의 최종심사로 선정 예정

□ 모집일정(안)

모집공고 및 입주신청 접수	1차 서면심사	2차 대면심사	결과 발표
'25. 8. 13. ~ 8. 22.	'25. 8. 25.	'25. 8. 27.	'25. 8. 28.

※ 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 성동구 홈페이지(<http://www.sd.go.kr>) 및 성동청년 창업 이룸센터 홈페이지(www.sdstartup.co.kr) 게시 및 개별 안내

□ 모집대상

○ 청년 예비창업자

- 공고일 기준 성동구에 주민등록을 두고 있으며 입주 계약을 체결한 날부터 3개월 이내에 창업 예정인 만 39세 이하의 청년예비창업자

○ 청년 창업기업

- 공고일 기준 성동구에 사업자 등록을 하였거나, 입주 계약을 체결한 날부터 3개월 이내에 성동구로 사업자 등록을 이전 예정이며, 대표자가 만 39세 이하인 창업 7년 이내의 청년 창업기업

○ 창업 유관기관

- 엑셀러레이터 및 벤처캐피탈 등 투자기관, 기술거래기관 등 기술사업화 전문기관, 기타 대학 기술창업 관련 단체 등 청년창업 지원을 위한 창업 유관기관

□ 모집 제외 대상

- 국세 또는 지방세 체납으로 규제 중인 개인 및 기업
- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 개인 및 기업
- 신청일 현재 휴업 중인 기업
- 국가 또는 지방자치단체로부터 시설 지원을 받고 있는 자 (본 지원사업 입주 계약체결 후 3개월 이내 주소지 이전이 가능한 자는 지원 가능)
- 「중소기업창업지원법 시행령」 제4조(창업에서 제외되는 업종)의 업종

□ **입주기간 : 6개월 ~ 3년(연장 심사 통과 시)**

- 1인 오픈 데스크 : 최초 6개월, 6개월 단위로 최대 3년
- 4인 이상 독립 오피스 : 최초 1년 계약, 1년 단위 최대 3년

□ **월 사용료 : 1인당 20만원 ~ 24만원(부가세 별도)**

구분	월사용료	비고
오픈 데스크 (1인 지정석)	200,000원(1인당)	부가세 별도 / 별도 관리비 없음 ※ 예시. 독립오피스의 경우 1명이 입주하여도 입주호실 인원수에 맞게 월 사용료를 지급하여야 함 - 4인실 = 24만원*4 = 96만원 ※ 독립오피스 인당금액 24만원
독립 오피스 (4인실)	960,000원	
독립 오피스 (5인실)	1,200,000원	
독립 오피스 (6인실)	1,440,000원	
독립 오피스 (7인실)	1,680,000원	
독립 오피스 (8인실)	1,920,000원	
독립 오피스 (9인실)	2,160,000원	

- 연간사용료 선납 원칙, 분기별 분납시 사용료 이행보증보험 제출

□ **멤버십 지원 서비스**

- 공간지원: 회의실, 카페, 공유 라운지, 공유 창고, 샤워실, 산모 휴게실
- 성장 지원: 사업화 진단, 멘토링, 미니 아이코어, 전문 교육, 메이커스랩
- 투자유치/네트워킹 : IR 데이, TIPS 패스트트랙, 네트워킹 데이
- 기타: 24시간 연중무휴 오픈 및 냉난방지원, 정수기/OA 등 무료제공

2

신청 및 선정

□ 신청서 접수

- 접수기간: 2025. 8. 13.(수) ~ 2025. 8. 22.(금)
- 접수방법: 방문접수 또는 이메일 접수(관련문의: ☎ 02-2291-0501)
- ※ 모든 접수는 마감일인 8. 22.(금), 18:00 도착분에 한하며,
근무시간 중(9:00~18:00)에만 방문접수 가능(토, 일 방문접수 불가)
- ※ 마감 시한까지 신청서 및 첨부자료가 오류 등으로 인해 도달하지 않을 수
있으니 가급적 마감일 전까지 최종 제출 바람
- 방문 접수처: 성동구 왕십리로 137 성동청년 창업이룸센터
- 이메일 접수: sdstartup7@gmail.com
- 제출서류를 PDF 1부로 일괄 스캔, ‘입주기업 모집 신청기업명’ 제목으로 제출

○ 제출서류

필수 서류	1. 입주신청서(붙임2) 1부
	2. 입주자 사업계획서(붙임2-1) 각 1부 ※ 선정심사표를 참고하여 기업의 장점이 부각될 수 있도록 기재
	3. 개인정보 이용수집 동의서(붙임2-2) 1부
	4. 가점 사항을 증명할 수 있는 서류 (사업계획서, 투자유치 및 정부지원 사업 선정 관련 서류 등)
	5. 신청인 신분증
	6. 국세, 지방세 완납증명서 각 1부
	7. 표준재무제표 증명서 또는 재무 상태를 증명할 수 있는 서류 (2024년 기준 재무상태표, 손익계산서) ※ 기 창업자만 해당, 외부전문가(회계사, 세무사 등) 검토를 거친 자료만 인정
	8. 근로자 명부, 4대 보험 가입 등 증명서류 ※ 기 창업자만 해당
	9. 사업자등록증 사본, 법인등기부 등본 사본 각 1부 ※ 기 창업자만 해당
	10. (예비창업자) 주민등록초본 1부 ※ 예비창업자만 해당
추가 서류 (해당자)	11. 기타 작성 서류의 기재 사항을 입증할 수 있는 관계 서류

□ 심사 및 선정절차

○ 1차 서류평가: 2025. 8. 25.(월)

- 신청 자격 적격 여부 및 사실 확인 조사(필요시 사업장 방문)
- 서류 미비 또는 부적격 시 운영위원회 심사 전 탈락 처리

○ 2차 심사: 2025. 8. 27.(수), 성동청년 창업이룸센터 2층 대강의실

- 사업자 발표 후 운영위원회 심의 평가
- 사업계획 발표(5분), 질의응답(5분)
- 대표자 발표 원칙, 임직원이 대리참석시 위임장 제출

○ (1차) 선정발표: 2025. 8. 25.(월) (예정)(개별통보)

○ (2차) 최종 선정발표: 2025. 8. 28.(목) (예정)

- 성동구 홈페이지 게시(www.sd.go.kr) 및 성동청년 창업이룸센터 홈페이지 게시(www.sdstartup.co.kr) 개별 통보

○ 입주계약 체결 및 입주: 2025년 9월 중

□ 심사 기준

구분		배점	
대표자 역량	· 주요경력 등 창업아이템의 적합성	10	20
	· 창업을 위한 노력 및 조직 구성원의 전문성	10	
기술성	· 창업아이템의 기술성 (핵심기술 보유현황, 기술개발 실적 및 성과등)	10	30
	· 기술경쟁력 및 차별성	5	
	· 지재산 보유현황 및 확보계획	5	
	· 기술의 성장 가능성	10	
시장성	· 국내외 시장규모 (시장확대 및 경쟁전략, 판로개척역량 등)	5	30
	· 가격경쟁력 및 확보 계획	5	
	· 창업아이템의 성장가능성	10	
	· 수익모델의 적정성	10	
입주 적정성	· 입주기업 자격 우선순위 해당 여부	5	20
	· 매출, 고용 창출계획 및 가능성	10	
	· 입주이후 계획의 적정성	5	
가점	· 최근 3년 이내 엑셀러레이터, 벤처캐피탈 등 투자기관으로부터 투자를 유치하였거나, 정부에서 지원하는 창업지원 과제에 선정된 "청년예비창업자" 또는 "청년창업기업"	건당 1점 (최대 5점)	
합 계		100	

○ 창업유관기관은 창업관련 대표자 역량(20), 관련사업 경과(30), 협업 계획(30), 입주 적정성(20)을 평가

□ 선정 방법

- 서면 및 면접 심사: 성동청년 창업이룸센터 운영위원회에서 심사 결정
 - 심사항목별 점수를 합산하여 고득점자 순으로 입주자를 선정
- 심사 결과 동점 발생 시 다음의 순서로 결정
 - ① 엑셀러레이터, 벤처캐피탈 등 투자기관으로부터 투자를 유치하였거나, 정부에서 지원하는 창업지원 과제에 선정된 입주자
 - ② 중앙정부, 지자체, 공공기관, 민간(재단, 기업 등)이 시행하는 창업 관련 대회에서 수상한 입주자
 - ③ 사업성과 및 성장 가능성 평가 점수가 높은 신청자 순으로 우선순위로 함

□ 계약체결 및 입주일정

- 신청자는 선정 통보 후 14일 이내에 입주계약을 체결하고 입주하여야 하며, 이 기간이 경과할 경우 선정이 취소될 수 있음

□ 신청 시 유의사항

- 성동청년 창업이룸센터의 운영 목적에 적합하지 않을 경우 미선정할 수 있음
- 신청 접수현황, 심사내용 및 신청자별 배점 결과는 공개하지 않음
- 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 내용이 사실과 다른 경우에는 부적격자 처리 및 선정을 무효로 함을 유념하시기 바람
- 사용·허가 조건 이행사항 미준수 시 입주를 취소할 수 있음
- 입주 3개월 이내 창업하거나, 사업장 소재지를 성동구로 이전하고 증빙 서류(사업자등록증)를 제출하여야 함
- 입주기업은 성동청년 창업이룸센터의 통합 성과관리를 위해 매년 성과 자료 제출 협조 등의 의무가 있음
- 기타 명시되지 않은 사항은 관련 법령에 따름

- 성동청년 창업이룸센터는 제3자에게 전대하는 것이 금지되어 있으며, 이를 위반한 사실이 확인되는 경우 계약해지 조치될 수 있음
- 입주 신청자는 공고문 등을 숙지한 것으로 간주하오니 입주신청 전 성동청년 창업이룸센터 시설 및 주변여건을 반드시 확인하신 후 신청하시고, 미숙지로 인한 책임은 신청자에게 있음
- 이 공고문 또는 기타 자료에 명시된 성동청년 창업이룸센터의 호수, 입주 일정, 센터 내·외부의 각종 시설 설치여부 및 시기 등은 변경될 수 있음
- 입주자는 각 호별 전용 부분을 제외한 성동청년 창업이룸센터의 공용 공간(옥상, 발코니, 복도, 계단 등)을 전용하거나 무단 점유할 수 없음
- 입주자가 성동청년 창업이룸센터의 전용 또는 공용부분을 고의로 파손 또는 멸실하거나, 각종 시설을 무단 점유·파손하는 경우 이에 대한 손해배상, 원상복구 및 기타 법적 책임을 져야 함
- 사용기간이 만료되거나 사용허가가 해제 또는 해지된 경우에 입주자는 사용재산을 원상으로 회복하여 관리자의 입회하에 반환하여야 함

- 붙임 1. 성동청년 창업이룸센터 위치도 및 평면도 각 1부.
2. 입주신청서, 사업계획서(붙임 2-1) 등
3. 개인정보 이용 동의서 등 끝.